

Ausbauvorschlag Loft

AUSBAUVORSCHLAG LOFT IM EDELROHBAU

AUSGANGSLAGE

Bestehender Loft im Edelrohbau, Nutzfläche von 203 m² in einem fast quadratischen Schnitt. Eine vertikale Steigzone mit Anschlüssen für Medien (Wasser, Abwasser, elektrische Installationen).

DAS KONZEPT

3 Schlafzimmer durch Türen abgetrennt, Raumgrößen je zwei Zimmer zu rund 17 m² und einmal mit ca. 24 m². Untertrennung mittels Gips-Leichtbauwänden, doppelt beplankt. Küche mit freistehender Insel und an die Rückwand gesetzten Schrankelementen. Eine Nasszelle mit Wanne, Dusche, WC, wahlweise mit transparenter oder transluzenter Trennwand zur Hauptwohnseite hin.



Ausbauvorschlag Loft

AUSBAUVORSCHLAG LOFT IM EDELROHBAU

WOHNEN UND ESSEN.

Der Wohn- und Essbereich wird Richtung Süden orientiert und bietet auf einem fast quadratischen Schnitt eine Wohnfläche von rund 90 m². Die Küche besteht aus einem frei positionierten Arbeitsbereich und einer Zeile von Hochschränken, welche an die bestehende Trennwand gestellt werden. Der offene Raum zwischen Küche und Esstisch schafft weitet und orientiert sich dennoch an den Erfordernissen eines modernen Grundriss.



Ausbauvorschlag Loft

AUSBAUVORSCHLAG LOFT IM EDELROHBAU

SCHLAFBEREICH.

Drei Schlafzimmer gliedern sich der Nordfassade entlang. Die Zimmer weisen komfortable Raumgrößen von rund 17 bis 24 m² auf. Das an den nordöstlich gelegenen Raum folgende Badezimmer bietet einfache Erreichbarkeit aus allen Zimmern. Für das Badezimmer besteht die Möglichkeit, eine transluzente Raumtrennung (Glas, Mattglas) Richtung Süd zu realisieren um so Tageslicht auch in diesen Raum zu bringen.



Ausbauvorschlag Loft

AUSBAUVORSCHLAG LOFT IM EDELROHBAU

DER GRUNDRISS.

Küche, Wohnen, Essen	ca. 95 m ²
Zimmer 1	ca. 17 m ²
Zimmer 2	ca. 17 m ²
Zimmer 3	ca. 24 m ²
Badezimmer	ca. 13 m ²
Reduit, Büro	ca. 33 m ²

Bruttoflächen inkl. Wände. Alle Masse sind ca. Masse.



Ausbauvorschlag Loft

VISUALISIERUNGEN



Ausbauvorschlag Loft

KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN

Lofthome Immobilien AG
Sonnenbergstrasse 18
5408 Ennetbaden
056 442 99 90
www.lofthome.ch



Visualisierung Bad